

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

663977, Красноярский край, Рыбинский район, п. Урал, ул. Октябрьская, 23,
ОГРН: 1192468002825, ИНН: 2448006746, КПП: 244801001;
с.т. 89509900330, E-mail – sibcomural@yandex.ru

П Р И К А З

от « 19 » 03 2026 г.

№ 46-п

пос. Урал

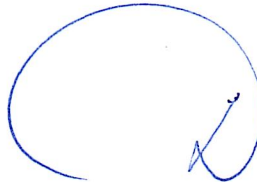
«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

Во исполнение п. 2 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Рыбинского муниципального округа Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить на официальном сайте ООО «СКК» план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Рыбинского муниципального округа Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
3. Направить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Рыбинского муниципального округа Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
4. Главному инженеру ООО «СКК» Д. А. Носач организовать работу для выполнения организационных и технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «СКК»



М.В. Дьяченко

С приказом ознакомлен:

Главный инженер ООО «СКК»

« 19 » 03 2026г.



Д. А. Носач

**План подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Рыбинского муниципального округа Красноярского края, эксплуатируемых
ООО «СКК» на 2026-2027 годы.**

1. Общие сведения

Наименование собственника объектов теплоснабжения: Администрация Рыбинского района Красноярского края;

Наименование теплоснабжающей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская коммунальная компания»;

Юридический адрес: 663977, Красноярский край, Рыбинский район, п. Урал, ул. Октябрьская, 23;

Руководитель организации: Директор – Максим Валериевич Дьяченко;

Система отопления: открытая;

Температурный график: 95/70⁰С

Схема отопления: двухтрубная;

Вид топлива: бурый уголь 3БР;

Материал трубопроводов системы топления внутри здания/наружных ТС: сталь.

Перечень объектов теплоснабжения и их характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1

	Населенный пункт	Наименование объекта	Адрес объекта	год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания(м.кв.)/протяженность (м)	Процент износа, %	Система отопления	Температурный график	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления внутри здания/наружных ТС
1		котельная	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п. Урал, ул. Октябрьская, 23.	2005	1128,7	60	открытая	95/70°C	двухтрубная	сталь
2	п. Урал, Рыбинский район, Красноярский край	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п. Урал, от котельной по ул. Октябрьская, 23 до ТК № 2 – ул. Октябрьская до ТК № 4 – жилые дома по ул. Гагарина, 2,4,6,8,10,19 – ул. Сибирская до ТК № 7 – жилые дома по ул. Шахтерская, 23,21,19,17,15,13,9,7,5,3,1 – жилые дома по ул. Сибирская, 18,16,14,10,25,23, 21,17,15 до ТК № 8 – ул. Первомайская, 1 – ул. Горького, 6А,1А,1,3,5,6,7,12,14,16 до ТК № 9 – ул. Горького, 5 до ТК № 81 – ул. Горького, 18,20,22,24,26,9,11, 15,17,19,21 – ул. Короленко, 6,4,2,5,1 – жилые дома по ул. Сибирская, 13,11,8,6,4,2,4А,2А до ТК № 96 – жилые дома по ул. Горького	1985	6084	60	открытая	95/70°C	двухтрубная	сталь

		6,4,2 – ул.Гагарина, 20,18,16 до ТК № 3 - ул.Октябрьская, 1,3,5,7,9,11,13,4,6,6А,16,20,20А – ул.Строительная, 1,3,5,7,9,2,4,6 – ул.Садовая,2 – ул.Садовая, 10.							
3	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Урал, ул.Первомайская от УТ 27 до УТ 23 до УТ 18, ул.Садовая до УТ 22, ул.Советская до УТ 30, УТ 32, ул.Шахтерская до УТ 39.	2014	2290	35	открытая	95/70 ⁰ С	двухтр убная	сталь
4	котельная №1	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша, ул.Кооперативная, 21А.	1967	200	68	открытая	95/70 ⁰ С	двухтр убная	сталь
5	котельная №2	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша, ул.Советская, 21	1982	81,7	100	открытая	95/70 ⁰ С	двухтр убная	сталь
6	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша, ул.Кооперативная, 21А- ул.Кооперативная, 22 – ул.Стахановская, 16 – ул.Садовая – ул.Победы.	1967	1547,85	60	открытая	95/70 ⁰ С	двухтр убная	сталь

п. Ирша
Рыбинский
район
Красноярский
край

7	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша, от нежилого здания по ул.Садовая, 15 до существующей теплотрассы.	2013	68	35	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
8	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша	1949	800	100	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
9	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, п.Ирша, ул.Советская, 21А	1982	148	100	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
10	котельная	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с.Красногорьевка, ул.Новая, зд.12	1994	195,8	60	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
11	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с.Красногорьевка, ул.Зеленая – ул.Новая – ул.1 Мая – ул.Ленина.	1994	1952	50	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
12	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с.Красногорьевка, ул.Школьная, 25 – ул.Школьная, 23 – ул.Школьная, 21.	1994	370	50	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
13	котельная с подземным и тепловыми сетями	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с.Новокамала, ул.Центральная, зд.2б	2005	148/756	60	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь
14	котельная	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с.Большие Ключи, ул.Красновых, зд.77А	2006	130,3	80	открытая	95/70 ⁰ C	двухтрубная	сталь

15	район Красноярский край	тепловая сеть	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с. Большие Ключи. Протяженность 826 метров.	1962	826	80	открытая	95/70 ⁰ C	двухтр убная	сталь
16	с. Успенка Рыбинский район Красноярский край	котельная	Россия, Красноярский край, Рыбинский район, с. Успенка, ул. Луговая, зд. 2А	2003	43	40	открытая	95/70 ⁰ C	двухтр убная	сталь

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	242
	2024-2025г.г.	243
	2026-2027г.г.	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	-14
	2024-2025г.г.	-10
	2026-2027г.г.	-15
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	количество
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	количество
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 9 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 31.08.2026	п.9.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.29 пункта 9.3 Правил 2234.	Не позднее 31.08.2026	п.9.3 Правил 2234	
3	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации основного и вспомогательного оборудования	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.5, п.9.3.11-9.3.24 Правил 2234	
4	Подготовить организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, утвержденные инструкции по охране трудадокументы, подтверждающие обучение работников	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.6-9.3.10 Правил 2234	
5	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.1 Правил 2234	
6	Подготовить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.3 Правил 2234	

7	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Не позднее 31.08.2026	п.9.2 Правил 2234	
8	Обеспечить необходимый запас твердого топлива	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.25 Правил 2234	
9	Обеспечить необходимый запас материалов для выполнения внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.26 Правил 2234	
10	Капитальный ремонт (замена) обмуровки котла №3 в котельной п. Урал	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
11	Капитальный ремонт экономайзера котла №3 в котельной п. Урал	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
12	Замена циркуляционного насоса К 150-125-315 в котельной п. Урал	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
13	Капитальный ремонт (замена) труб секций котла №3 в котельной с. Большие Ключи	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
14	Капитальный ремонт (замена) труб секций котла №1 в котельной с. Новокамала	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
15	Капитальный ремонт (замена) дымососа в котельной с. Большие Ключи	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
16	Техническое обслуживание водогрейных котлов, дымососов, вентиляторов, сетевых и подпиточных насосов, чистка дымоходов	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	

17	Техническое обслуживание установки водоподготовки	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
18	Ревизия запорной арматуры	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
19	Проведение гидравлических испытаний основного и вспомогательного котельного оборудования	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
20	Проведении очистки и промывки тепловых сетей	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.21 Правил 2234	
21	Проведение шурфовки тепловой сети	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.20 Правил 2234	
22	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловой сети	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.19 Правил 2234	
23	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.18 Правил 2234	
24	Разработать и утвердить порядок (план) действий ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.28 Правил 2234	
25	Осмотр теплопотребляющих установок потребителей, присутствие при промывке и проведении испытаний на плотность и прочность систем теплопотребления	01.06.2026- 31.07.2026	п.11.5.1, 11.5.5, 11.5.11 Правил 2234	
26	Проверка оценочных листов потребителей	01.08.2026- 31.08.2026	п.1.1, п.8 приложения №2 Правил 2234	