

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

663977, Красноярский край, Рыбинский район, п. Урал, ул. Октябрьская, 23,
ОГРН: 1192468002825, ИНН: 2448006746, КПП: 244801001;
с.т.89509900330, E-mail – sibcomural@yandex.ru

П Р И К А З

от « 19 » 03 2026 г.

№ 45-н

пос. Урал

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

Во исполнение п. 2 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Имбежского сельсовета Партизанского района Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить на официальном сайте ООО «СКК» план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Имбежского сельсовета Партизанского района Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
3. Направить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Имбежского сельсовета Партизанского района Красноярского края, эксплуатируемых ООО «СКК» на 2026-2027 годы в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.
4. Главному инженеру ООО «СКК» Д. А. Носач организовать работу для выполнения организационных и технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «СКК»

М.В. Дьяченко

С приказом ознакомлен:

Главный инженер ООО «СКК»

« 19 » 03 2026г.

 Д. А. Носач

**План подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной
инфраструктуры Имбежского сельсовета Партизанского района
Красноярского края, эксплуатируемых
ООО «СКК» на 2026-2027 годы.**

1. Общие сведения

№п.п.	Наименование	Котельная	Тепловая сеть
1	Адрес	Красноярский край, Партизанский район, п. Запасной Имбеж, ул. Песчаная, д. 2А с тепловой сетью протяженностью 290 м.	Красноярский край, Партизанский район, пос.Запасной Имбеж, от котельной по ул. Песчаная, 2 до тепловых колодцев по ул. Гагарина, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Партизанская, ул. Садовая
2	Год постройки	2018	1982
3	Общая площадь здания(м.кв.)/протяже нность (м)	322,8	2156
4	Система отопления	открытая	
5	Температурный график	90/70 ⁰ С	
6	Схема отопления	двухтрубная	
7	Материал трубопроводов системы топления внутри здания/наружных ТС	металлические	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024г.г.	Нет сведений
	2024-2025г.г.	с 16.09.2024
	2025-2026г.г.	с 15.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	Нет сведений
	2024-2025г.г.	-10
	2025-2026г.г.	-15
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	количество
	2023-2024г.г.	Нет сведений
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024г.г.	Нет сведений
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 9 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 31.08.2026	п.9.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.29 пункта 9.3 Правил 2234.	Не позднее 31.08.2026	п.9.3 Правил 2234	
3	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации основного и вспомогательного оборудования	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.5, п.9.3.11-9.3.24 Правил 2234	
4	Подготовить организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, утвержденные инструкции по охране трудадокументы, подтверждающие обучение работников	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.6-9.3.10 Правил 2234	

5	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.1 Правил 2234	
6	Подготовить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.3 Правил 2234	
7	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Не позднее 31.08.2026	п.9.2 Правил 2234	
8	Обеспечить необходимый запас твердого топлива	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.25 Правил 2234	
9	Обеспечить необходимый запас материалов для выполнения внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.26 Правил 2234	
10	Капитальный ремонт котельной с заменой шнеков котлов № 3, 4 Ква-0,6, капитальный ремонт футеровки котла № 3, замена дымососов котлов № 3, 4.	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
11	Техническое обслуживание сетевых и подпиточных насосов	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
12	Техническое обслуживание водогрейных котлов, дымососов, вентиляторов, чистка дымоходов	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	

13	Техническое обслуживание установки водоподготовки	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
14	Ревизия запорной арматуры	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
15	Проведение гидравлических испытаний основного и вспомогательного котельного оборудования	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.14 Правил 2234	
16	Проведении очистки и промывки тепловых сетей	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.21 Правил 2234	
17	Проведение шурфовки тепловой сети	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.20 Правил 2234	
18	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловой сети	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.19 Правил 2234	
19	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.18 Правил 2234	
20	Разработать и утвердить порядок (план) действий ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Не позднее 31.08.2026	п.9.3.28 Правил 2234	
21	Осмотр теплопотребляющих установок потребителей, присутствие при промывке и проведении испытаний на плотность и прочность систем теплопотребления	01.06.2026- 31.07.2026	п.11.5.1, 11.5.5, 11.5.11 Правил 2234	
22	Проверка оценочных листов потребителей	01.08.2026- 31.08.2026	п.11, п.8 приложения №2 Правил 2234	